

**АКТ**  
**весеннего осмотра жилого дома**  
**23 марта 2015г.**

**Дом № 2а по ул. Фасадная, п.Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск**

Вид управления: УК  
 Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки \_\_\_\_\_  
 Материал стен кирпич  
 Число этажей 2  
 Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) е  
 Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) е  
 Количество подъездов (отдельные входы) 3  
 Количество квартир 18  
 Общая площадь х70  
 Количество лифтов нет  
 Количество мусоропроводов нет  
 Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет  
 Оборудовано ПЗУ нет  
 Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.  
 членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.  
 Мастера Губейдуллина М.Х.  
 Техника ПТО Андреева В.А.  
 Старшего по дому кв.№ 15 Шадринова В.П.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

**Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

**ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ**

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>ремонт не требуется</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в удовлет. состоянии</u> <u>нет</u> <u>в удовлет. состоянии</u>	<u>ремонт не треб-ся.</u> <u>ремонт не треб-ся.</u>
6а	Теплоизоляция	<u>в удов. состоянии</u>	
7	Влажность. затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметично.</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>закрыты на замок</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в удов. сост.</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

**ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ**

1	Электрощитовая ВРУ	<u>в удов. состоянии</u>	
---	--------------------	--------------------------	--

2	Поэтажные щитки	В череха. состоянии	
3	Ремонт электропроводки	В череха. состоянии.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	1 шт	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	1 шт	
6	Иные	—	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	В череха. состоянии	
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	В череха. состоянии.	
3	Лоджи, балконы Ограждение	В череха. состоянии	
4	Построенные балконы, погреба		
	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка		
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	отсутств. со стя стеной. 3 м <sup>2</sup> на черехе (9 м <sup>2</sup> )	Треб. ремонта 3 шт. навесе на черехе (9 м <sup>2</sup> )
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты	В череха. состоянии	
13	Отмостка	В череха. состоянии	
14	Цоколь	В череха. состоянии	
15	Вытяжная вентиляция	В череха. состоянии.	

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна	Засорены.	
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя	нет	
4	Окна, продуха	без видимых дефектов	
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС	нет нет нет	
6	Состояние ливневой канализации	нет	

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов.	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без веревочных герметиков	
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам, наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без веревочных герметиков	ремонт не треб-ся.
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, из шифера, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, паранет, карнизы, ограждение, люки, выхода, покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой. Над машинным отделением. Вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	Треб. сан.рем - 850м <sup>2</sup> Тренинг, сан.рем 50м <sup>2</sup> примоч. ДВК - 2шт	Треб. сан. ремонт - 850м <sup>2</sup> Треб. сан. ремонт 50м <sup>2</sup> по крыш. ремонт кровли, кровли, сан.ремонт, сан.ремонт.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	в урва, сан.ремонт.	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, окна, остекление	по сроку эксплуатации, 1,2 этаж, 320м <sup>2</sup> по сроку эксплуатации, 1,2 этаж, 320м <sup>2</sup> в урва, сан.рем. в урва, сан.рем. в урва, сан.рем. в урва, сан.рем. в урва, сан.рем. по заявке и в зависимости от состояния.	Треб. сан.рем. - 320м <sup>2</sup> Треб. сан.рем. - 320м <sup>2</sup> по крыш. ремонт, сан.рем.
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода, мусорприёмные камеры, мусорприёмные клапана, мусорприёмные контейнеры, дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	в урва, сан.ремонт.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	в урва, сан.ремонт.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»  
 члены комиссии : Нач. участка  
 Мастер  
 Техник ПТО  
 Старший по дому кв. 15

Степанов В.А.  
 Едифанов И.А.  
 Губейдуллин М.Х.  
 Андреев В.А.  
 Шабурашова В.П.  
 61-98-17